

Общество с ограниченной ответственностью

«МНСЭ»

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001
101000, г. Москва, Армянский пере-
улок, д.1/8, корп. 1, офис 3
р/с 40702810638000090094
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор
ООО «МНСЭ»

 Лимонова М.А.

« » июля 2019 г.

М.П.

Заключение строительно-технической экспертизы № 150719-77

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д.28

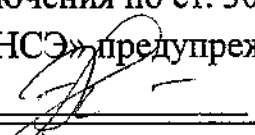
Эксперт



Эйдук Б. Р.

г. Нижнеудинск
2019

1. Вводная часть

1.1 Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования
1.2 Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д.28
1.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244
1.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ
1.5. Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
1.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	Эйдук Борис Рудольфович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство. Стаж работы по специальности: 4 года. Стаж работы экспертом: 4 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о высшем техническом образовании
1.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены: Эксперт  Эйдук Б. Р.
1.8. Сведения о лицах, присутствующих при проведении обследования	Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений Андреевич Представитель собственников:

1.9. Дата и время проведения
обследования объекта

11 июля 2019 года. 16:00-18:00

Отношения экспертов к Заказчику

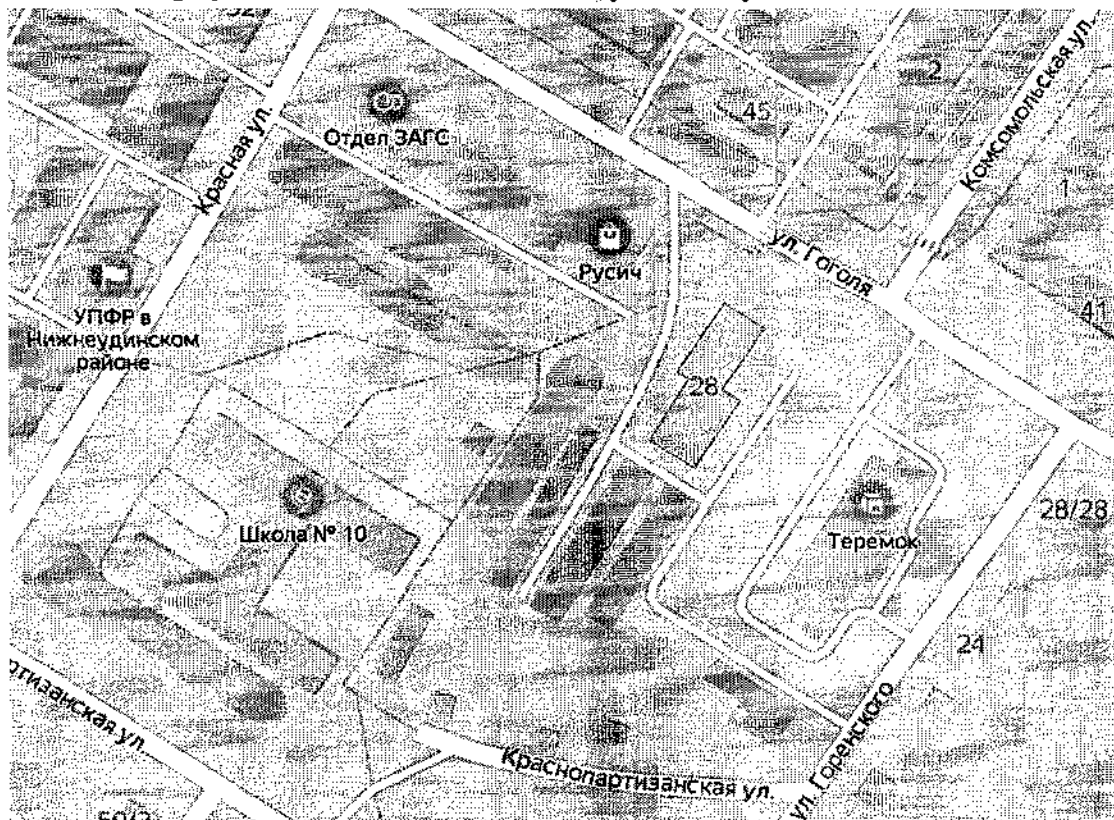
Эксперт ООО «МНСЭ» Эйдук Борис Рудольфович по отношению к Заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Месторасположение объекта

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Гоголя д.28





2.2. Перечень документов предоставленных при обследовании

– Технический паспорт РСФСР Министерство жилищно-коммунального хозяйства (24 листа А4).

2.3. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями от 08.03.2015);
2. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
3. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями от 02.07.2013);
4. Федеральный закон от 31 мая 2001 года N 73-ФЗ О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года).
6. ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».

7. ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
8. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
9. ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
10. ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)».
11. ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия».
12. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21».
13. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями N 1, 2)».
14. СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений».
15. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями N 1)».
16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
17. СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменением N 1)».
18. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2)».
19. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
20. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».
21. СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81* (с Изменением N 1)».
22. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)».
23. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».
24. СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».
25. СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

26. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

27. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы. А.Ю. Бутырин. М., 2006 г.

28. Методики решения актуальных задач судебной строительно-технической экспертизы. (Методическое пособие для экспертов, следователей, судей). «Диамант». Ставрополь, 2001 г.

29. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.

2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- Цифровая камера «Canon» G12.
- Рулетка металлическая Magnetic.
- Линейка измерительная металлическая.

2.5. Термины и определения

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех

критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

2.6. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы. Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования, отсутствуют.

2.8. Методы исследований

По характеру воздействия на объект:

-неразрушающий;

По месту проведения:

-натурный.

По применяемым средствам:

-визуальный;

-инструментальный.

2.9. Порядок проведения обследования

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Запрос недостающей технической, проектно-сметной и исполнительной документации по объекту.
- Общий визуальный осмотр объекта.
- Предварительная фотофиксация объекта.

- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
- Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием места расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.
- Составление протоколов испытаний.
- Составление заключения строительно-технической экспертизы.

2.10. Результаты визуального обследования

Объектом обследования является здание, пострадавшее в результате паводка, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д.28.

Здание представляет собой двухэтажный, дом с подвалом, с размерами в плане 17,7×46,13. Год ввода в эксплуатацию – 1987 г. На 1-ом и 2-ом этажах расположено по шесть квартир. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами и поперечными стенами-диафрагмами жесткости, которые обеспечивают устойчивость продольных несущих стен. Пространственную жесткость здания обеспечивают плиты перекрытия и внутренние стены.

По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

Фундаменты

Фундаменты – бетонные, ленточные, согласно данным паспорта. В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.

В ходе экспертизы фундаменты вскрытию не подвергались. При проведении визуального осмотра надфундаментной части здания прогрессирующих признаков осадки фундаментов (трещин, просадок частей здания, разломов стен и прочих повреждений) не обнаружено.

Стены

Несущие наружные и внутренние стены здания выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 640 мм. Оконные и дверные перемычки выполнены из сборного железобетона.

Перекрытия

Перекрытие 1 и 2 этажей выполнено из сборных железобетонных плит. Перекрытие чердачного этажа так же выполнено по аналогии с перекрытием первого и вто-

рого этажа.

Кровля

Кровельное покрытие обследуемого здания выполнено по деревянной стропильной системе с холодным чердаком. Несущие элементы кровли – стропильные ноги и стойки, являющиеся подпорками стропильных ног. Элементы выполнены из бруса. Стропильные конструкции опираются на деревянные балки, которые уложены на несущие кирпичные стены здания и выступают в качестве мауэрлата. Коньковый узел выполнен опиранием встык стропильных ног. Кровля здания скатная из асбестоцементных листов (шифер) по деревянной обрешетке с организованным наружным водостоком.

Лестницы

Наружные лестницы металлические и железобетонные. Несущие конструкции ступеней металлических лестниц выполнены из труб, прямоугольного поперечного сечения, настил ступеней из просечно-вытяжного листа.

Отмостка

По периметру здания устроена асфальтобетонная отмостка.

Окна

Часть оконных проёмов (30 %) в здании с момента постройки заполнены окнами с деревянными переплётами. Большая часть оконных проёмов заполнена оконными блоками с пластиковыми переплётами.

Двери

Внутренние дверные проёмы в здании с момента постройки заполнены деревянными дверными блоками.

2.11 Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Ограничено-работоспособное
2	Стены	Ограничено-работоспособное
3	Перегородки	Работоспособное
4	Перекрытия	Работоспособное
5	Лестницы	Ограничено-работоспособное
6	Отмостка	Ограничено-работоспособное
7	Полы	Ограничено-работоспособное
8	Окна	Работоспособное
9	Кровля	Ограничено-работоспособное

2.12 Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1. Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

Таблица 1. Фотофиксация дефектов





Фото 2. Крыльцо здания. Выбоины, разрушение, многочисленные трещины штукатурного покрытия крыльца здания, что не соответствует требованиям раздела 4 СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».



Фото 3. Бетонная стяжка крыльца здания. Разрушение, проседание бетонной стяжки, локальные участки трещин, следы растительности, что не соответствует требованиям п.11.4.6 СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».



Фото 4. Крыльцо здания. Выбоины, разрушение, многочисленные трещины штукатурного покрытия крыльца здания, что не соответствует требованиям раздела 4 СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».



Фото 5. Отмостка. Следы растительности, локальные участки трещин, проседание отмостки, что не соответствует требованиям п. 6.26 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».



Фото 6. Металлическая лестница. Следы поверхностной коррозии по всем элементам лестницы, отсутствует защитное покрытие, что не соответствует требованиям п. 4.1.1 СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81* (с Изменением N 1)».

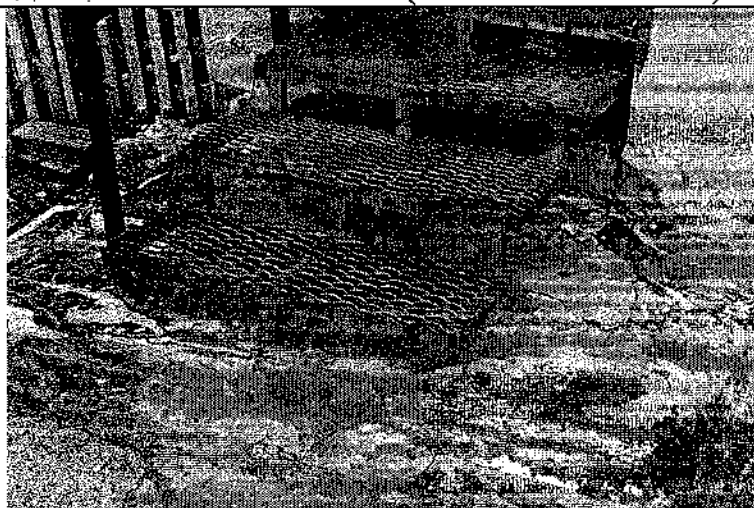


Фото 7. Металлическая лестница. Металлическая лестница смонтирована поверх разрушенной железобетонной лестницы. Наблюдаются многочисленные участки трещин и разрушений в отделочном покрытии площадки у основания лестницы.



Фото 8. Крыльцо здания. Выбоины, разрушение, многочисленные трещины штукатурного покрытия крыльца здания, что не соответствует требованиям раздела 4 СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)». Наблюдается выветривание швов кирпичной кладки в местах отсутствия отделочного покрытия, что не соответствует требованиям п.9.2.5 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

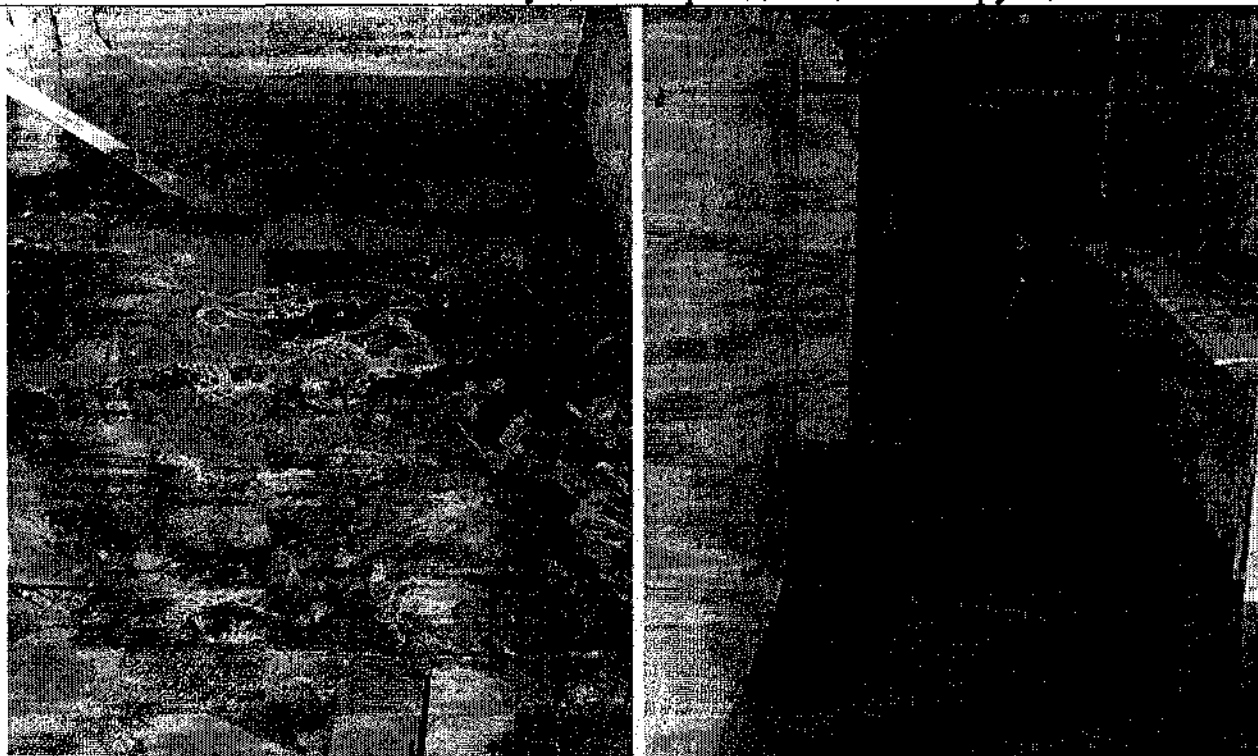


Фото 9, 10. Подвал. Обзорное фото. Затопление подвала на 40 см от уровня пола подвала.



Фото 11. Кровля. Трещины в покрытии из асбестоцементных волокнистых листов, что не соответствует требованиям СО 002-02495342-2005 «Кровли зданий и сооружений».

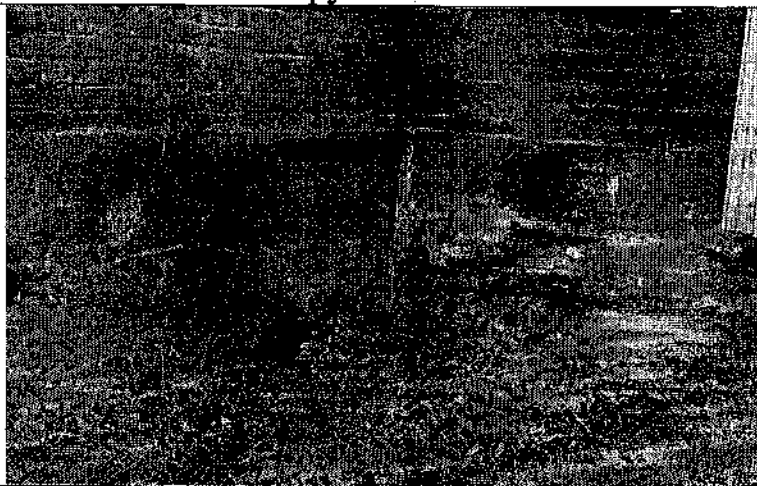


Фото 12. Цоколь здания. Разрушение, многочисленные трещины штукатурного покрытия цоколя здания, что не соответствует требованиям раздела 4 СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».

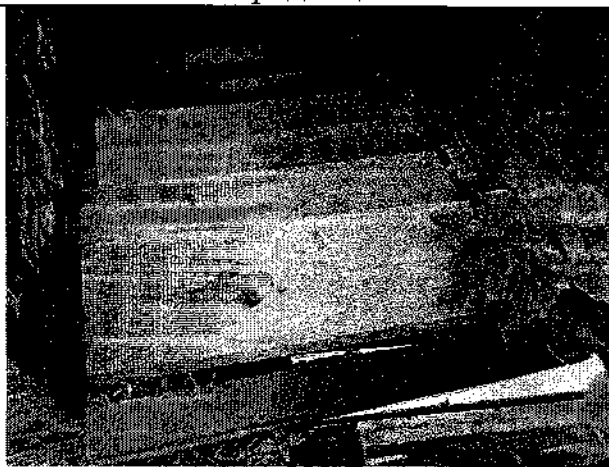


Фото 13, 14. Железобетонная лестница. Проседание железобетонной лестницы, ведущей в подвал, что не соответствует требованиям п.11.4.6 СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Наблюдается вымывание грунта под первыми ступенями лестницы.

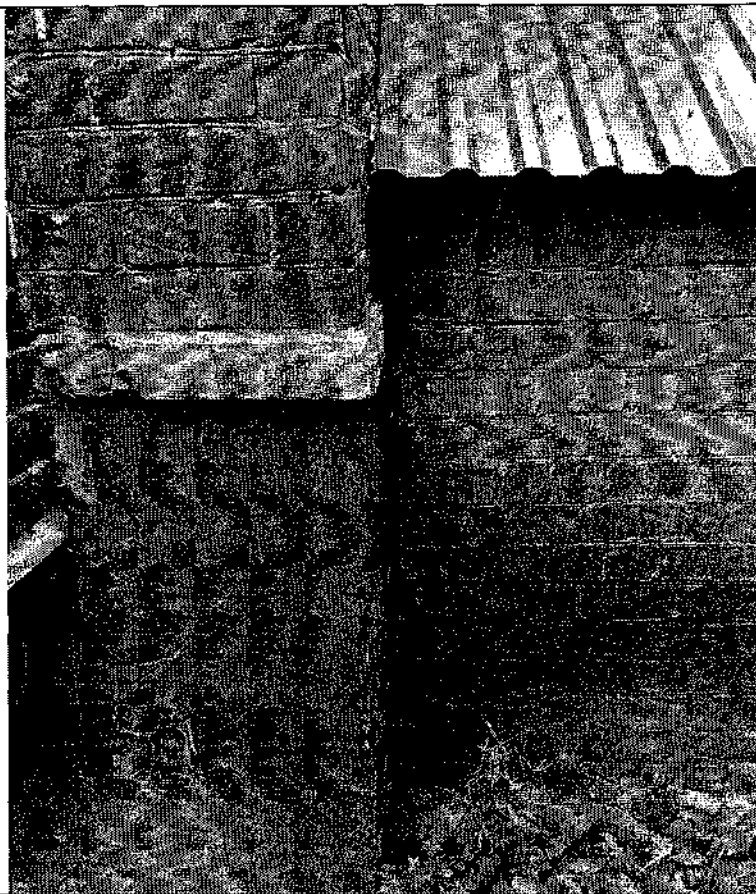


Фото 15. Пристрой здания. Зазор между зданием и пристроем (входная группа в подвал здания). Стена пристроя «отошла» от стены здания.

Таблица 2. Дефектная ведомость

№	Наименование конструкции, координаты элементов, характеристика	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория технического состояния	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
Стены				
1	Кирпичная кладка наружных стен здания.	Выветривание раствора из швов, сколы отдельных кирпичей (Фото 1). <u>Причина образования дефекта:</u> Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтно-восстановительных работ.	Работоспособное	Удалить разрушившийся раствор. При помощи слесарного зубила, молотка, металлической щетки. По всей длине всех швов, как вертикальных, так и горизонтальных, выполнить канавки глубиной до 15 мм для лучшего закрепления нового раствора. Подготовленные швы увлажнить водой. Для заполнения швов

№	Наименование конструкции, координаты элементов, характеристика	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория технического состояния	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
				раствором используют небольшой деревянный щит с ручкой, называемый соколом, а также отрезовку, то есть узкую кельму с плоскими боковыми гранями. На верхнюю поверхность сокола накладывается небольшое количество раствора, а сокол вплотную прислоняется к стене так, чтобы его верхняя поверхность совпадала с нижней кромкой шва. Отрезовой раствор перемещают в шов, равномерно заполняя его. Раствор наносят снизу вверх и слева направо.
2	Крыльцо, цоколь здания.	Выбоины, разрушение, многочисленные трещины штукатурного отделочного покрытия (Фото 2, 4, 8). <u>Причина образования дефекта:</u> - Некачественное выполнение строительных работ. - Следствие паводка.	Ограниченно работоспособное	Удалить поврежденные участки отделочного покрытия, подготовив поверхность восстановить отделочное покрытие в соответствии с требованиями раздела 4 СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия».
Пол				
3	Бетонная стяжка.	Разрушение, проседание бетонной стяжки, локальные участки трещин, следы растительности (Фото 3). <u>Причина образования дефекта:</u> - Следствие паводка. - Некачественное выполнение строительных работ.	Ограниченно работоспособное	Демонтировать просевшую стяжку при помощи электрических отбойных молотков, перфораторов. Перед устройством плавающей стяжки дефекты ремонтируют. Пустоты не должны оставаться под гидроизоляционным слоем.

№	Наименование конструкции, координаты элементов, характеристика	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория технического состояния	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
				<p>Это неминуемо приведет к накоплению конденсата. Состав ремонтного раствора зависит от характера повреждений. Большие выемки необходимо залить монтажной пеной или применить эпоксидную шпатлевку бетонные растворы. Максимально внимательно ликвидируют стыки между полом и стеной.</p> <p>Поверхность покрыть грунтовками глубокого проникновения.</p> <p>После установки маяков и направляющих необходимо выполнить армирование - металлическая сетка, выполненная из оцинкованной проволоки. Оптимальный размер ячейки - 50-100 мм.</p> <p>Сетку установить на специальные подставки, так она окажется в теле стяжки. Укладка непосредственно на основание недопустима. Произвести заливку бетонного раствора с последующим выравниванием.</p>
4	Утеплитель пола 1-го этажа.	<p>В связи с затоплением выявлено намокание утеплителя пола 1 этажа, что может привести к образованию грибка покрытия пола.</p> <p><u>Причина образования дефекта:</u> Следствие паводка.</p>	Ограниченно работоспособное	<p>Рекомендуется вскрыть чистовое покрытие пола, произвести замену утепляющего слоя полов 1 этажа с последующим восстановлением чистового покрытия. Необходимо произвести оценку технического</p>

№	Наименование конструкции, координаты элементов, характеристика	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория технического состояния	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
Отмостка				
5	Отмостка.	<p>Следы растительности, локальные участки трещин, проседание отмостки (Фото 5).</p> <p><u>Причина образования дефекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Следствие паводка. - Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтно-восстановительных работ. 	Ограниченно работоспособное	<p>Демонтировать покрытие и основание отмостки. Уплотнить подстилающие слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98. Выполнить отмостку из дорожного бетона шириной 1 метр, толщиной 10 см с уклоном от здания 1-2%. Выполнить герметизацию примыкания отмостки к стене здания.</p> <p>Также рекомендуется проверить и при необходимости восстановить гидроизоляцию цокольной части фундаментов. Организовать водоотведение от отмостки в лотках.</p>
Лестницы				
6	Металлическая лестница.	<p>1. Следы поверхностной коррозии по всем элементам лестницы, отсутствует защитное покрытие (Фото 6).</p> <p>2. Металлическая лестница смонтирована поверх разрушенной железобетонной лестницы. Наблюдаются многочисленные участки трещин и разрушений в отделочном покрытии площадки у основания лестницы (Фото 7).</p>	Ограниченно работоспособное	<p>1. Очистить поверхность от продуктов коррозии, нанести защитные антикоррозионные составы.</p> <p>2. Удалить поврежденные участки отделочного покрытия, подготовив поверхность восстановить отделочное покрытие в соответствии с требованиями раздела 4</p> <p>3. СП 71.13330.2011</p>

№	Наименование конструкции, координаты элементов, характеристика	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория технического состояния	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
		<p><u>Причина образования дефекта:</u> - Воздействие атмосферных осадков. - Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтно-восстановительных работ. - Следствие паводка.</p>		«Изоляционные и отделочные покрытия».
7	Железобетонная лестница, ведущая в подвал	<p>Проседание железобетонной лестницы (Фото 13, 14). <u>Причина образования дефекта:</u> - Следствие паводка. - Проседание фундамента пристроя (входная группа, ведущая в подвал).</p>	Ограниченно работоспособное	<p>Демонтировать просевшую лестницу. При монтаже лестницы фундамент необходимо закладывать на ту же глубину, что и фундамент под здание. Обеспечить узел сопряжения лестничных маршей с вертикальными конструкциями согласно нормативной серии 1.420.1-25 «Узлы сопряжений конструктивных элементов лестничных клеток. Рабочие чертежи».</p>
Фундаменты				
8	<p>Фундаменты несущих кирпичных стен здания. В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.</p>	<p>В ходе экспертизы признаков неравномерной осадки фундаментов, характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтового основания не выявлено. Затопление подвала на 40 см от уровня пола (Фото 9, 10). <u>Причина образования дефекта:</u> Следствие паводка.</p>	Ограниченно работоспособное	<p>Выполнить мероприятия по осушению и отводу вод из подвала обследуемого здания. Выполнить устройство дренажной системы для избежания дальнейшего затопления.</p>

№	Наименование конструкции, координаты элементов, характеристика	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория технического состояния	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
9	Пристрой здания (входная группа, ведущая в подвал)	Зазор между зданием и пристроем (входная группа в подвал здания) (Фото 15). <u>Причина образования дефекта:</u> - Следствие паводка. - Проседание фундамента пристроя (входная группа, ведущая в подвал).	Ограниченно работоспособное	Выполнить усиление просевшего фундамента, по проекту, разработанному специализированной организацией.
Кровля				
10	Кровля.	Трещины в покрытии из асбестоцементных волокнистых листов (Фото 11). <u>Причина образования дефекта:</u> Длительный срок эксплуатации без проведения ремонтно-восстановительных работ.	Ограниченно работоспособное	Провести ревизию кровли. Заменить поврежденные асбестоцементные волнистые листы. Для ремонта локальных участков на которых образовались трещины или иные повреждения применить гидроизоляционную битумную мастику.

3. Выводы

3.1. Обоснование выводов экспертизы

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Гоголя, д. 28, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуально измерительных работ и достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 2.10-2.12 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (Приложение 4).

3.2. Выводы по результатам экспертизы

- Объект обследования жилое здание, расположенного по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Гоголя, д. 28 находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. Для устранения дефектов требуется провести капитальный ремонт здания.

- Вследствие паводка больше всего пострадали: фундамент здания и пристроя, отмостка здания, отделочные покрытия фасадов, лестницы, покрытие пола крыльца.
- При визуально-инструментальном обследовании экспертами были выявлены повреждения и дефекты, которые влияют на снижение несущей способности фундамента. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в подвальной и надфундаментной части здания.
- Подвал здания затоплен, что способствует проникновению вод к фундаменту и может привести к вымыванию грунта и осадке фундаментов. При увлажнении фундаментов происходит снижение прочности строительных материалов, что в значительной степени влияет на устойчивость и несущую способность всей строительной конструкции. Также последствием данного дефекта является образование плесени и сырости на первых этажах здания, необходимость частого ремонта внутренней отделки, а также снижение сроков службы здания. Причиной возникновения выявленных дефектов является подтопление здания во время паводка.
- Рекомендуется вынос вводного распределительного щита из подвального помещения.
- Рекомендуется заменить трубы горячего и холодного водоснабжения в связи с износом.
- Рекомендуется замена кровельного покрытия (шифера).

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1 Приложение №1. Свидетельства о поверке приборов

НАВЕСИТЕХ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 11825101

Действительно до 22 октября 2019 г.

Средство измерений: Ручной металлический магнетик

Тип средства измерений: Ручной магнетик

Пределы допускаемой относительной погрешности в процентах: ГОСТ Р 8545-97 ГОСТ Р 51672-2000

Средства измерений, применяемые при поверке: №3 ГСХ 0007.2017

Температура окружающей среды: 19°C

Относительная влажность: 56%, давление: 755 мм.рт.ст.

Средство поверки: ГСХ

Ручной магнетик

Производитель: Гетсон М.А.

Дата поверки: 22 октября 2019 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ СИ-1987147

Действительно до 26 ноября 2019 г.

Средство измерений: Динамометр с индикатором F50 DS

Проверочный номер: 41143-09

Заводской номер (номера): 240

Пределы допускаемой относительной погрешности: ГОСТ Р 8545-97 ГОСТ Р 51692-2000

Средства измерений, применяемые при поверке: ГИЗМАС 0221.2015

Температура окружающей среды: 21,2°C

Относительная влажность: 46,8%, давление: 750 мм.рт.ст.

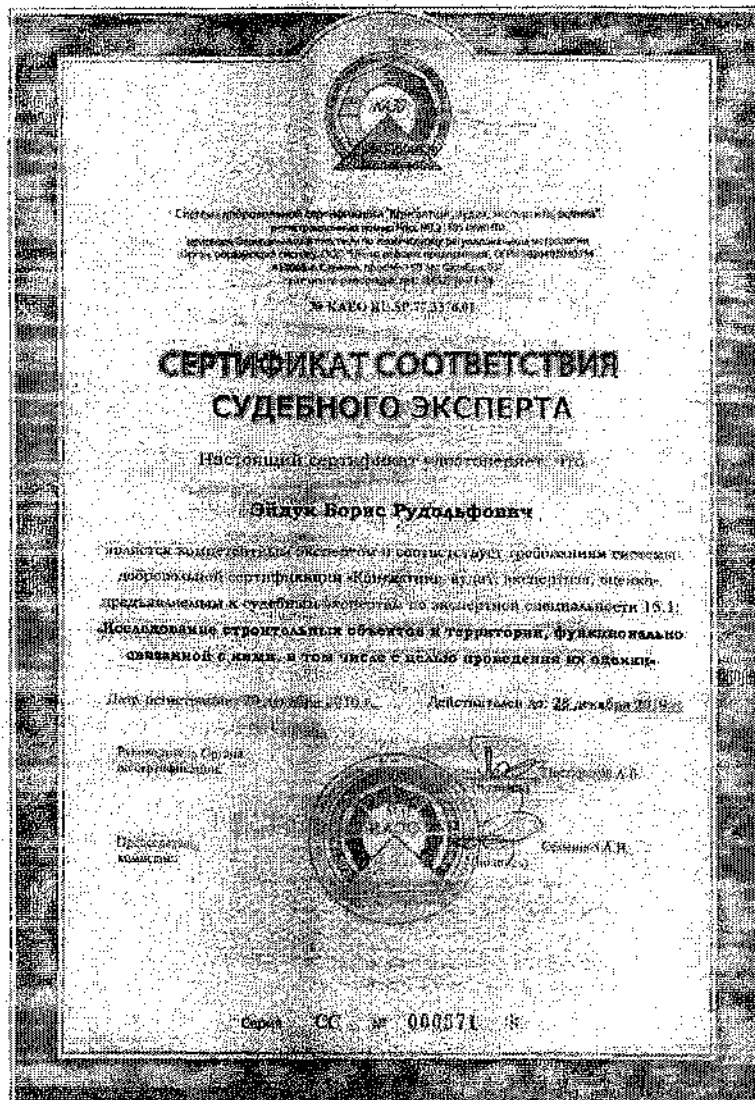
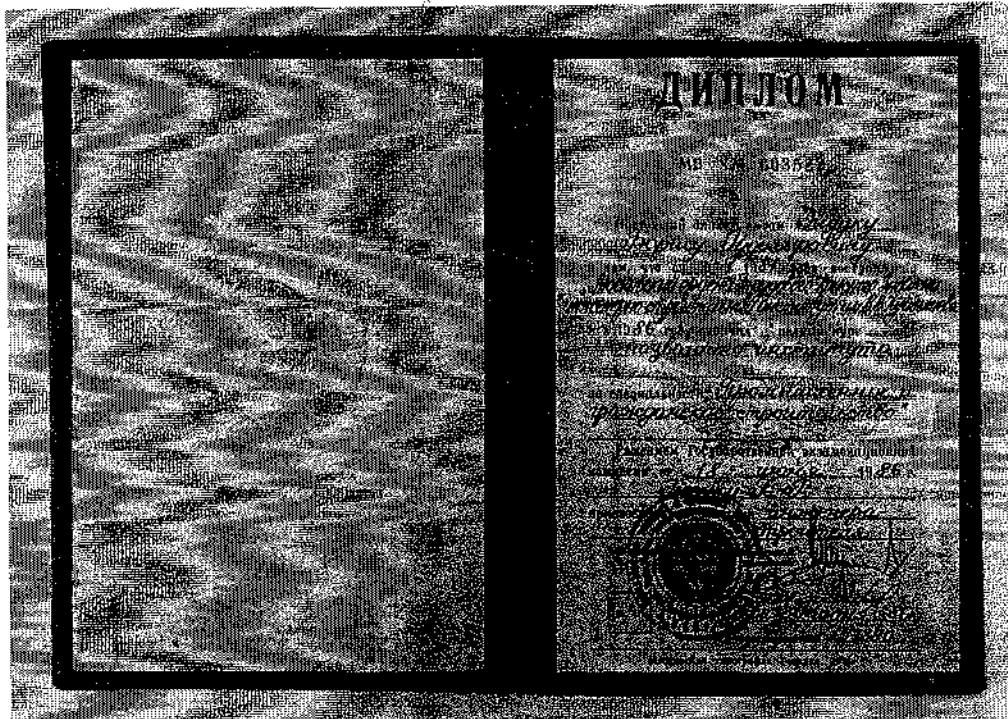
Имеются ли дополнительные замечания: нет

Имя поверителя: И.М. Масаров

Имя лица, поверившего прибор: И.М. Масаров

Дата поверки: 27 ноября 2019 г.

4.2. Приложение №2. Квалификационные документы экспертов



4.3. Приложение №3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, полис страхования гражданской ответственности

УТВЕРЖДЕНО
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому и атомному
надзору
от 4 марта 2014 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

от 05 июля 2014 г. № 4

АССОЦИАЦИЯ
«Объединение изыскателей изысканий»
(полное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация «АСС «Объединение изыскателей изысканий»
основанная в соответствии с законодательством Российской Федерации
(полное наименование саморегулируемой организации)
123072 г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, дом IX, комн. 10
обязательный@mbank.ru
alyanskaya@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес электронной почты
с обязательным указанием номера телефона и факсимильного номера)
ФРР № 036-18122012
(идентификационный номер выписки в государственном реестре саморегулируемых организаций)
выдана Обществу с ограниченной ответственностью «МНСЭ»
(фамилия, имя (в случае, если имеется), отчество индивидуального предпринимателя
или полное наименование юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ» (ООО «МНСЭ»)
1.2. Идентификационный номер выписки (ИНВ)	ИНВ 9701027173
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 5157746206855
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	101000, Москва, переулок Армянский, дом 1/8, корпус 1, офис 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер и/или номер в реестре членов саморегулируемой организации		Регистрационный номер в реестре членов: 050719739
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Дата регистрации в реестре: 05.07.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения об инициации в члены саморегулируемой организации		Решение об инициации: 05.07.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		вступило в силу: 05.07.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, в которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства:		
Категории объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов повышенной опасности атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов повышенной опасности атомной энергии)	в отношении объектов повышенной опасности атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и осуществити работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом нанесен вред в компенсационный фонд возмещения вреда (численное значение):		
а) первый		до 2500000 руб.
б) второй		до 5000000 руб.
в) третий		до 10000000 руб.
г) четвертый		10000000 руб. и более

Итого		Сумма
<p>1.1. Средства по условиям договора поручения по осуществлению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, возведению объектов капитального строительства, выполнению работ по монтажу, наладке, ремонту, техническому обслуживанию и консервации объектов капитального строительства, возведению объектов капитального строительства, выполнению работ по монтажу, наладке, ремонту, техническому обслуживанию и консервации объектов капитального строительства, возведению объектов капитального строительства, выполнению работ по монтажу, наладке, ремонту, техническому обслуживанию и консервации объектов капитального строительства.</p>		
Средств		1 200 000 руб.
Средств		2 200 000 руб.
Итого		3 400 000 руб.

1.2. Средства в привлеченных при осуществлении деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих приобретение недвижимого имущества, приобретение доли (пакета) акций (долей) в уставном (складочном) капитале (вкладный капитал) юридических лиц или паев (долей) в уставном (складочном) капитале (вкладный капитал) индивидуальных предпринимателей.	
1.2.1. Средства, связанные с приобретением недвижимого имущества (включая земельные участки, объекты незавершенного строительства)	
1.2.2. Средства, связанные с приобретением доли (пакета) акций (долей) в уставном (складочном) капитале (вкладный капитал) юридических лиц или паев (долей) в уставном (складочном) капитале (вкладный капитал) индивидуальных предпринимателей	
* Итого по разделу 1.2	

Генеральный директор:
А.С. Киселевич

Синцов Ю. Г.
Генеральный директор

М.П.

ООО «МНСЭ» имеет
абсолютно
полную ответственность
за все предоставленные
и указанные
в документе
Сведения
АО «Сбербанк России»
Ирина С.А.

ЭКЭкспресс - Страхование

ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200914 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования»), заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Объединение изыскателей «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354961
Страхователь (платежщик): Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», ИНН 7734270170
Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 9701027173
Выгодоприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб, регрессенты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования
Территория страхования: Российская Федерация
Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регрессентов / Страховщиков Регрессентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессными требованиями в случаях, предусмотренных ст. 80 Градостроительного кодекса РФ
Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 80 Градостроительного кодекса РФ) при условии, что Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т.п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования
Виды застрахованных работ: Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелся свидетельственный допуск.

Страховая сумма (лимит ответственности): 300.000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: с 05 июля 2019г. по 04 июля 2020г.

Ретроактивный период: Нет

Дата выдачи Полиса: 05 июля 2019г.

Приложения: Настоящим приложением настоящего Полиса являются: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354961, ОГРН 10277033017507
Адрес: 125012, г. Москва, Басовский пер., д. 10, корп. 1, ПИТ-4
Тел: +7 (495) 796-40-36

Генеральный директор: Сергей Александрович...

Начальник отдела ЖЭУ и
Благоустройства Администрации
Нижнего Новгорода
Е.С. Кузьмина